

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH HÓA

Số 706/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

**V/v đương sự tự thỏa thuận, lựa chọn
tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2013/KDTM-PT ngày 13;14 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2013/KDTM-PT ngày 21 tháng 2 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Chi cục THADS huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 404.2021.VT.HS ngày 17/5/2021 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Công văn số: 212414/CV.VIETTIN JSC ngày 28/06/2021 của công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín về việc sử đổi bổ sung kết quả thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thạnh Hóa thông báo cho:

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Huyền Thanh, sinh năm: 1977 và ông Danh Lộc; Cùng địa chỉ: ấp Thới Hòa B, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.

Người được thi hành án: Công ty TNHH Lương thực-Thực phẩm Long An. Địa chỉ: Số 237 Nguyễn An Ninh, phường 3, TP Tân An, tỉnh Long An.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được niêm yết hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nếu quá thời hạn trên các đương sự, người có quyền lợi liên quan không thực hiện quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định thì Chấp hành viên thực hiện theo quy trình chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Tài sản để thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 5a, diện tích 147 m², loại đất RSX.

2. Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.400 m², loại đất RSX.

3. Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 5a, diện tích 772 m², loại đất RSX.

4. Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 5a, diện tích 249 m², loại đất ODT. Các thửa đất trên đều tọa lạc tại khu phố 1, Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 739612, BX 739613, BX 739614, BX 739615 được UBND huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An Cấp ngày 09/12/2014. Giấy chứng nhận QSDĐ do bà Nguyễn Thị Huyền Thanh đứng tên quyền sử dụng). Tổng giá trị quyền sử dụng đất là: 3.044.352.000 đ (Ba tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi ngàn).

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

5. Đài nước kết cấu làm bằng cột bê tông cốt thép đứng cao 6m, chiều ngang 2,5m, sàn bê tông cốt thép 2,5m x 2,5m x 0,1m = 0,6m³. Chất lượng còn lại: 30%. Tổng giá trị công trình xây dựng trên đất là: 2.525.700 đ

- Cây trồng trên đất:

6. Cây xoài 10 cây, loại D.

7. Cây Mít 06 cây, loại D.

- Tổng giá trị cây trồng trên đất là: 6.660.000đ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, công trình và cây trồng trên đất là sau khi được điều chỉnh: 3.053.538.000 đ (Ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng)

Nếu không thực hiện mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Phùng Thanh anh Vinh